

**Положение
о подарочных сертификатах**

Московская область
2020

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение о подарочных сертификатах (далее - Положение) определяет порядок приобретения и использования подарочных сертификатов Общество с ограниченной ответственностью «Лучшее место» (сокращенное наименование – ООО «Лучшее место»).

Реквизиты: юридический и почтовый адрес 125080, г. Москва, ул. Алабяна, д.12 корп.3;

ИНН 7743824561 КПП 774301001

р/с 40702810424010000078

в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров

к/с 30101810422020000718

БИК 042202718

ОГРН 1117746585660

ОКТМО 45345000

ОКПО 92647117

1.2 Определения и термины, используемые в настоящем Положении:

Подарочный сертификат - документ, подтверждающий внесение физическим лицом денежных средств в виде аванса в счет оплаты услуг, оказываемых ООО «Лучшее место» (далее - услуги), и дающий каждому такому физическому лицу право получить услугу посредством обмена подарочного сертификата на услугу. Подарочный сертификат является собственностью ООО «Лучшее место».

Покупатель подарочного сертификата - физическое лицо, оплатившее подарочный сертификат в счет оплаты услуг, реализуемых ООО «Лучшее место».

Держатель подарочного сертификата - физическое лицо, получившее во временное владение подарочный сертификат и предъявившее его к исполнению.

1.3 Одно лицо может приобрести неограниченное количество подарочных сертификатов.

1.4 Подарочный сертификат не является именованным. Покупатель подарочного сертификата имеет право подарить либо иным способом передать подарочный сертификат третьему лицу. ООО «Лучшее место» не несет ответственности за то, кому и на каких основаниях покупателем либо третьим лицом передается подарочный сертификат. При передаче подарочного сертификата покупатель подарочного сертификата или третье лицо обязано проинформировать лиц, получающих подарочный сертификат, об условиях получения по нему услуг в соответствии с настоящим Положением, в том числе об ограничениях в случае, если они предусмотрены Положением либо вытекают из существа оказываемой услуги.

1.5 Правила оплаты и получения подарочного сертификата регулируются настоящим Положением.

1.6 Положение о подарочных сертификатах утверждается приказом ООО «Лучшее место».

1.7 В обращение введены подарочные сертификаты номинальной стоимости 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

1.8 Подарочные сертификаты дают право на получение следующих услуг:

- **Получение технических условий на электроэнергию и обеспечение подписания договора на технологическое присоединение к электросетям (включает оформление доверенности на представление интересов заявителя, составление и подача заявления на подключение электрической мощности, не превышающей 15 кВт, сбор дополнительных документов, прилагаемых к заявлению, - выписка из ЕГРН, оформление договора на технологическое присоединение к электросетям и**

ТУ, оплата стоимости оформления договора на технологическое присоединение к электросетям и ТУ);

- **Вынос в натуру границ земельного участка.**

Услуги, предусмотренные сертификатом, оказываются в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Бородинское, деревня Левашово, согласно перечню, установленному в Приложении 1 к Положению.

1.9 Подарочный сертификат приобретается на платной основе за безналичный расчет и используется для приобретения услуг, оказываемых ООО «Лучшее место» на момент обращения в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Московская область, Можайский район, сельское поселение Бородинское, деревня Левашово, согласно перечню, установленному в Приложении 1 к Положению.

1.10 Подарочный сертификат представляет собой электронный (виртуальный) документ (электронный образ физического Подарочного сертификата), направляемый Покупателю подарочного сертификата на его электронную почту.

1.11 Подарочные сертификаты содержат следующую информацию:

1.11.1 идентификационный номер;

1.11.2 срок действия подарочного сертификата;

1.12 Подарочный сертификат подтверждает право держателя данного подарочного сертификата на получение услуг, указанных в п. 1.8. Положения.

1.13 На приобретение подарочного сертификата не распространяются скидки и акции, а также рекламные материалы (флаер, купон, буклет и т.п.).

1.14 Подарочный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит возврату либо обмену на денежные средства.

1.15 ООО «Лучшее место» в соответствии с условиями настоящего Положения, обязуется оказать любому лицу (держателю подарочного сертификата), предъявившему подарочный сертификат, вне зависимости от личности предъявителя и оснований получения подарочного сертификата, услуги, указанные в п. 1.9 Положения, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Положению.

1.16 Получить услуги согласно настоящему Положению могут только физические лица.

1.17 Срок действия подарочного сертификата соответствует одному месяцу с момента покупки и указан на самом подарочном сертификате.

1.18 Подарочный сертификат является публичной офертой. Приобретение подарочного сертификата означает согласие приобретателя подарочного сертификата с настоящим Положением.

1.19 Основное место реализации подарочных сертификатов - интернет-сайт <https://podarok.bestmesto.ru/>

1.20 Держатель подарочного сертификата самостоятельно несет ответственность за достоверность и корректность введения своих данных при регистрации на интернет-сайте <https://podarok.bestmesto.ru/> в целях покупки подарочного сертификата.

1.21 Предоставляя свои персональные данные ООО «Лучшее место» путем проставления галочки в графе «Я прочитал и согласен с положением о сертификатах», Покупатель/Пользователь дает согласие на их обработку и хранение ООО «Лучшее место», в том числе и в целях продвижения товаров и услуг, а также передачу персональных данных третьим лицам, привлеченным ООО «Лучшее место» для выполнения обязательств перед Покупателем/Пользователем в рамках Соглашения.

1.22 При проставлении галочки в графе «Я прочитал и согласен с положением о сертификатах» Покупатель/Пользователь дает согласие на получение от ООО «Лучшее место» информационных, в том числе рекламных сообщений, на электронную почту и мобильный телефон.

II. ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ПОДАРОЧНЫХ СЕРТИФИКАТОВ

2.1 ООО «Лучшее место» обязуется оказать услугу, указанную в п. 1.8. Положения, в сроки действия сертификата.

2.2 Для получения подарочного сертификата покупатель обязан оплатить номинальную стоимость подарочного сертификата. Стоимость сертификата равна номиналу и выражена в валюте Российской Федерации, то есть единица номинальной стоимости подарочного сертификата приравнивается к 1 (Один) рублю Российской Федерации.

2.3 В соответствии с подарочным сертификатом ООО «Лучшее место» исполняет в пользу держателя подарочного сертификата, заявившего о своем праве, необходимые действия по оказанию услуги в пределах срока действия подарочного сертификата, указанного в нем.

2.4 ООО «Лучшее место» не несет ответственности за несанкционированное использование подарочного сертификата, поскольку он является предъявительским.

III. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДАРОЧНЫМИ СЕРТИФИКАТАМИ

3.1 Приобретение подарочного сертификата подтверждает, что покупатель в полном объеме ознакомлен со всеми условиями приобретения и пользования подарочным сертификатом и согласен на эти условия.

3.2 Сумма денежных средств, внесенных покупателем подарочного сертификата, соответствует номиналу - 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, и является предоплатой, которая засчитывается в счет оплаты услуг.

3.3 В случае если в течение срока действия подарочного сертификата (п. 1.18 настоящего Положения) покупатель или держатель подарочного сертификата не воспользовался им и не приобрел услуги, то денежные средства, оплаченные в счет приобретения подарочного сертификата, остаются в распоряжении ООО «Лучшее место» и возврату не подлежат, услуги ООО «Лучшее место» не оказываются.

3.4 Для получения услуги держатель подарочного сертификата предоставляет ООО «Лучшее место» по электронной почте: office@bestmesto.com подарочный сертификат, документы, удостоверяющие личность держателя подарочного сертификата, документы, подтверждающие право на земельный участок.

3.5 Для целей настоящего Положения к документу, удостоверяющему личность, относится паспорт гражданина РФ (внутренний).

3.6 Для целей настоящего Положения к документам, подтверждающим право на земельный участок, относятся:

- свидетельство о праве собственности;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости с указанием зарегистрированного права на земельный участок;
- договор аренды земельного участка;
- договор постоянного бессрочного пользования земельным участком;
- договор безвозмездного пользования земельным участком.

3.7 Действие подарочного сертификата считается прекращенным в момент получения услуги.

3.8 Настоящее Положение размещено в свободном доступе на интернет-сайте <https://podarok.bestmesto.ru/>

3.9 Положение действует до момента размещения на интернет-сайте <https://podarok.bestmesto.ru/> новой редакции Положения или уведомления об отмене Положения. Держатель должен самостоятельно отслеживать изменения Положения.

3.10 ООО «Лучшее место» вправе в одностороннем порядке и в любое время вносить изменения в настоящее Положение. Информация об изменениях в Положение

размещается на интернет-сайте <https://podarok.bestmesto.ru/> Использование подарочного сертификата после внесения изменений в настоящее Положение означает акцепт Положения с учетом внесенных изменений.

Приложение №1 Список земельных участков, в отношении которых действуют подарочные сертификаты:

№	Кадастровый № участка	Площадь участка в сотках
1	50:18:0030203:627	15.32
2	50:18:0030203:628	14.74
3	50:18:0030203:629	14.73
4	50:18:0030203:630	14.6
5	50:18:0030203:631	14.55
6	50:18:0030203:632	14.55
7	50:18:0030203:633	14.55
8	50:18:0030203:634	14.55
9	50:18:0030203:635	14.56
10	50:18:0030203:636	14.54
11	50:18:0030203:637	14.57
12	50:18:0030203:638	14.53
13	50:18:0030203:639	14.57
14	50:18:0030203:640	14.55
15	50:18:0030203:641	14.55
16	50:18:0030203:642	14.56
17	50:18:0030203:643	14.52
18	50:18:0030203:644	14.55
19	50:18:0030203:645	14.55
20	50:18:0030203:646	14.55
21	50:18:0030203:647	14.57
22	50:18:0030203:648	14.55
23	50:18:0030203:649	14.57
24	50:18:0030203:650	14.55
25	50:18:0030203:651	14.55

26	50:18:0030203:652	14.54
27	50:18:0030203:653	14.56
28	50:18:0030203:654	14.58
29	50:18:0030203:655	14.54
30	50:18:0030203:681	14.92
31	50:18:0030203:680	14.5
32	50:18:0030203:679	14.51
33	50:18:0030203:670	14.54
34	50:18:0030203:669	14.54
35	50:18:0030203:668	13.76
36	50:18:0030203:667	13.76
37	50:18:0030203:666	14.55
38	50:18:0030203:665	14.55
39	50:18:0030203:664	14.55
40	50:18:0030203:663	14.55
41	50:18:0030203:662	14.55
42	50:18:0030203:661	14.55
43	50:18:0030203:660	14.55
44	50:18:0030203:659	14.55
45	50:18:0030203:658	14.55
46	50:18:0030203:657	14.55
47	50:18:0030203:656	14.55
48	50:18:0030203:685	18.88
49	50:18:0030203:686	14.59
50	50:18:0030203:695	14.56
51	50:18:0030203:696	14.55
52	50:18:0030203:697	13.76
53	50:18:0030203:698	13.76

54	50:18:0030203:699	14.55
55	50:18:0030203:700	14.55
56	50:18:0030203:701	14.55
57	50:18:0030203:702	14.55
58	50:18:0030203:703	14.55
59	50:18:0030203:704	14.55
60	50:18:0030203:705	14.55
61	50:18:0030203:706	14.55
62	50:18:0030203:707	14.54
63	50:18:0030203:708	14.55
64	50:18:0030203:709	14.55
65	50:18:0030203:578	15.14
66	50:18:0030203:577	14.55
67	50:18:0030203:576	14.55
68	50:18:0030203:575	14.49
69	50:18:0030203:574	14.6
70	50:18:0030203:573	14.54
71	50:18:0030203:572	14.54
72	50:18:0030203:571	14.54
73	50:18:0030203:570	14.53
74	50:18:0030203:569	14.54
75	50:18:0030203:568	13.75
76	50:18:0030203:567	13.75
77	50:18:0030203:566	14.53
78	50:18:0030203:565	14.53
79	50:18:0030203:564	14.54
80	50:18:0030203:563	14.53
81	50:18:0030203:562	14.54

82	50:18:0030203:561	14.53
83	50:18:0030203:560	14.54
84	50:18:0030203:559	14.54
85	50:18:0030203:558	14.54
86	50:18:0030203:711	14.54
87	50:18:0030203:710	14.54
88	50:18:0030203:580	15.54
89	50:18:0030203:581	12.21
90	50:18:0030203:582	14.08
91	50:18:0030203:583	14.52
92	50:18:0030203:584	14.55
93	50:18:0030203:585	14.55
94	50:18:0030203:586	14.55
95	50:18:0030203:587	14.55
96	50:18:0030203:588	13.76
97	50:18:0030203:589	13.77
98	50:18:0030203:590	14.55
99	50:18:0030203:591	14.55
100	50:18:0030203:592	14.55
101	50:18:0030203:593	14.55
102	50:18:0030203:594	14.55
103	50:18:0030203:595	14.55
104	50:18:0030203:596	14.55
105	50:18:0030203:597	14.55
106	50:18:0030203:598	14.55
107	50:18:0030203:599	24.99
108	50:18:0030203:682	11.44
109	50:18:0030203:683	20.27

110	50:18:0030203:684	19.51
111	50:18:0030203:625	15.62
112	50:18:0030203:623	13.85
113	50:18:0030203:624	18.72
114	50:18:0030203:619	20.02
115	50:18:0030203:617	16.6
116	50:18:0030203:616	15.6
117	50:18:0030203:614	17.73
118	50:18:0030203:615	23.55
119	50:18:0030203:613	15.27
120	50:18:0030203:612	16.33
121	50:18:0030203:611	13.55
122	50:18:0030203:609	16.59
123	50:18:0030203:610	17.67
124	50:18:0030203:608	16.38
125	50:18:0030203:607	15.17
126	50:18:0030203:606	17.39
127	50:18:0030203:605	16.25
128	50:18:0030203:604	15.03
129	50:18:0030203:603	13.81
130	50:18:0030203:602	12.59
131	50:18:0030203:601	11.37
132	50:18:0030203:600	19.11